



CAMINO REAL

*Jesús María y José*  
DESARROLLO



CENTURY 21  
SI Now

**TERRENOS HABITACIONALES  
¡UNA OPORTUNIDAD QUE NO REGRESA!**

# ¿QUIÉNES SOMOS?



LIDER VENTAS



GRUPO  
SI NOW

Grupo Si-Now es una empresa profesional que brinda un servicio inmobiliario integral.

Nuestros servicios están acompañados de nuestra causa, la cual se ve reflejada en una oportunidad real de inversión patrimonial.

EQUIPO DE ASESORES  
SAN LUIS POTOSÍ

## ¡SOMOS UNA EMPRESA DIFERENTE!

AMOR POR  
EL SERVICIO  
APASIONADO



INTEGRIDAD  
PURA



IMAGEN  
IMPECABLE



INNOVACIÓN  
PRO ACTIVA



DESARROLLO  
TRASCENDENTE



[www.jesusmariajose.mx](http://www.jesusmariajose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_SiNow



### NUESTRO SUEÑO

- + Brindar el mejor servicio inmobiliario
- + Ser una empresa plenamente humana, altamente rentable y ejemplar para México.

### NUESTRA CAUSA.

- + Brindar un servicio inmobiliario que nos permita trascender y contribuir a formar familias felices.

### NUESTROS VALORES

- + Amor por el servicio apasionado.
- + Integridad pura.
- + Imagen impecable.
- + Innovación proactiva.
- + Desarrollo trascendente.



# HISTORIA Y ENTORNO

El Santuario de la Cruz del Apostolado de Jesús María es un centro de espiritualidad y lugar de peregrinaciones durante todo el año. La Venerable Concepción Cabrera de Armida fue la inspiradora de la espiritualidad de las Obras de la Cruz. Aquí se venera la primera Cruz del Apostolado que fue plantada el 3 de mayo de 1894.

Existen varias comunidades religiosas con casas de retiro espiritual a donde acuden numerosos grupos procedentes de México y de otros países. El ambiente de tranquilidad y silencio es muy favorable para la oración, la meditación y la renovación del espíritu.

Casas religiosas: Religiosas de la Cruz, Misioneros del Espíritu Santo, Misioneras Guadalupanas del Espíritu Santo, Hijas del Espíritu Santo, Familia de Corde Jesús, Misioneras de la Caridad de María Inmaculada, Centro de Investigación y Difusión de la Espiritualidad de la Cruz (CIDECE), Noviciado de Misioneros del Espíritu Santo.

## VILLA DE REYES, MUNICIPIO CON MAYOR DESARROLLO EN AMÉRICA LATINA

La llegada de inversionistas comienza a posicionar a la región como una importante conexión

**Villa de Reyes, SLP.-** La instalación de las tres armadoras automotrices en territorio de Villa de Reyes coloca a este municipio como el de mayor desarrollo económico en América Latina, situación que tendrá que reflejarse también en un cambio de actitud para los que vivimos y nos debemos a este territorio,

El crecimiento ordenado en el municipio de Villa de Reyes ha iniciado, la llegada de inversionistas de sectores comercial, hotelero y de bienes raíces, comienza a posicionar a la región como una importante conexión a la capital del estado y la zona Bajío del país.





# JESÚS MARÍA Y JOSÉ

Jesús María y José es un suburbio versátil planeado para la relajación, la integración familiar, comunitaria y con un entorno rodeado de naturaleza, espiritualidad y gran empuje económico. Se ubica en el valle cercano a la Sierra, en una escenario natural difícil de igualar.

El diseño del desarrollo es hexagonal, con el fin de fomentar la interacción entre las personas que lo habitan y crear un ambiente de encuentro y convivencia. Además, todos los lotes tienen un área excedente.

La infraestructura de comunicación terrestre convierte a Jesús María y José en un punto estratégico para quienes desarrollan actividades económicas en esta zona. La plusvalía está garantizada por su ubicación cercana a una zona industrial de inversión extranjera. Es un punto de referencia del desarrollo económico en el Sur de San Luis Potosí. Los lugares de desarrollo espiritual y de esparcimiento también distinguen este punto tan particular en el Estado.

Jesús María y José lo mantendrá en contacto con la naturaleza, con la espiritualidad de una zona considerada históricamente como mística, y con el gran futuro de su desarrollo económico. Es una tierra de oportunidades que le ofrece tranquilidad, convivencia, y unión de una comunidad fortalecida por un entorno único.



CAMINO REAL  
*Jesús María y José*  
DESARROLLO



[www.jesumariayjose.mx](http://www.jesumariayjose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_Sinow



EN LA ZONA DE MAYOR DESARROLLO



**CATERPILLAR®** **L'ORÉAL®** **faurecia** **MAGNA** **GM**



[www.jesusmariayjose.mx](http://www.jesusmariayjose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_Sinow



# UBICACIÓN







[www.jesumariayjose.mx](http://www.jesumariayjose.mx)



Jesús María y José



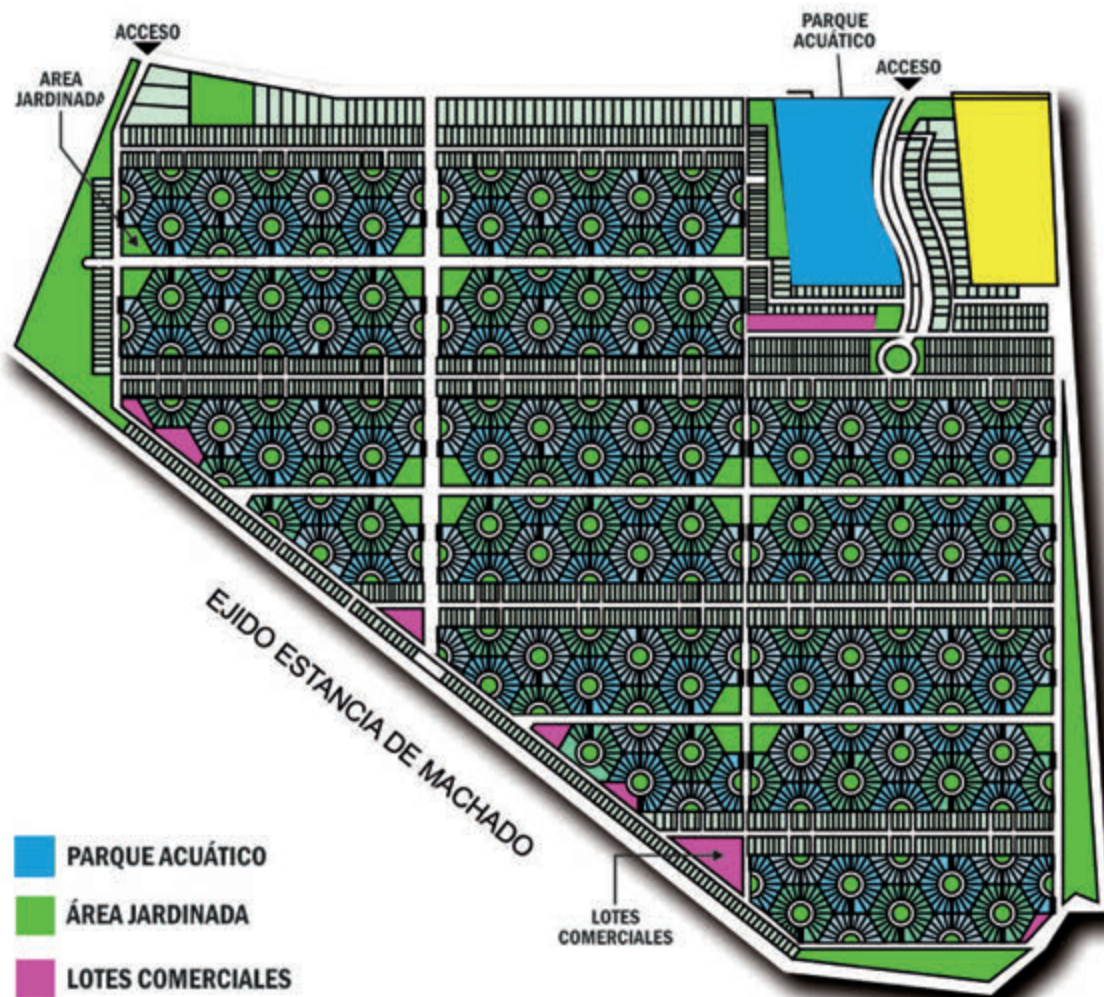
[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_Sinow



# LOTIFICACIÓN



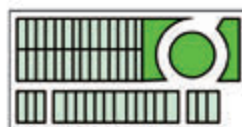
- PARQUE ACUÁTICO
- ÁREA JARDINADA
- LOTES COMERCIALES



ZONA COMERCIAL  
Y PARQUE ACUÁTICO



SEMBRADO  
HEXAGONAL



SEMBRADO  
RETICULAR



- I. En los camellones de los bulevares se colocarán vías y andadores peatonales, además de islas para descanso con equipamiento de servicio.
- II. Existirá un pequeño parque o equipamiento de servicios de no más de 150m de cualquier lote al interior del entorno habitacional.
- III. Existirán 3 zonas comerciales tipo plaza a no más de 450m de cualquier lote al interior del entorno habitacional con uso comercial para servicios y paradas de autobús urbanas.
- IV. Los lotes habitacionales no tendrán frente a las avenidas principales, con objeto de mantener la imagen y el equipamiento urbano.
- V. El entorno habitacional contará con un bulevar de acceso de 2 carriles en ambos sentidos, con camellón de 8m y baquetas de 3.5m en ambos lados.





# URBANIZACIÓN Y COMUNIDAD URBANA



Se cuenta con motivo de acceso, totalmente perimetral, caseta de vigilancia, área de servicios, agua potable, electrificación(subterránea), alumbrado público, dispositivos de biodigestión domésticos (sustituto de drenaje) y los pavimentos se ceñirán al 100% a los estudios de mecánica de suelos y el cálculo estructural que correspondan.

Excelentes espacios públicos para la convivencia social, esta condición amplía los usos de suelo y activa inversiones en productos complementarios a la vivienda.

La técnica hexagonal aplicada en comunidades urbanas garantiza una traza irregular que favorece la creación de espacios urbanos amables al peatón, garantizando tráfico lento y activando el uso del espacio urbano mediante equipamiento, comercio y servicios.

En una comunidad no debe de haber un solo formato de vivienda, deben activarse varios formatos para cada tipo de densidad. Una comunidad ofrece espacios comerciales y de servicios cerca de la gente, desactivando el uso del automóvil.



# DIMENSIONES DE TERRENOS



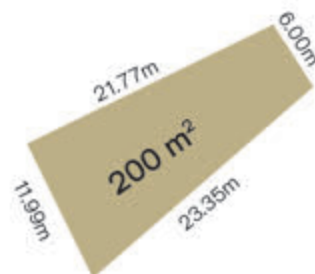
**200 M<sup>2</sup>**  
RECTANGULAR



**200 M<sup>2</sup>**  
RECTANGULAR



**200 M<sup>2</sup>**  
POLIGONAL



**241.51M<sup>2</sup>**  
POLIGONAL



**1,000M<sup>2</sup>**  
RECTANGULAR







+ AGUA



+ BIODIGESTOR



+ BARDA PERIMETRAL



+ AVENIDAS DE PÓRFIDO



+ CASETA CON VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO



+ LUZ



+ ALUMBRADO PÚBLICO

## PÓRFIDO



El pórfido es un tipo de roca ígnea, más concretamente una roca filoniana. Su nombre se deriva del latín (porphyra) y el griego antiguo πορφύρα (porphúra), que significan 'púrpura', debido a su color. El pórfido ha sido utilizado en la construcción desde la antigüedad por su dureza y aspecto decorativo.

Es una roca formada a partir de la solidificación del magma, es decir una masa fluida de origen tectónico a temperaturas muy elevadas en el interior de la corteza terrestre normalmente rica en silicio. Su enfriamiento comienza muy lentamente a profundidad, iniciando la solidificación del magma y la formación de cristales de cuarzo y feldespato entre otros minerales que se van quedando incrustados a la base, con abundante silicio.

El Biodigestor Autolimpiable es el único patentado el cual te permitirá sustituir de manera más eficiente el uso de fosas sépticas, pues es capaz de realizar un tratamiento de agua primaria beneficiando el cuidado del medio ambiente y evitando la contaminación de los mantos freáticos.

Es ideal para zonas que no cuentan con drenaje y es muy económico, ya que ahorra costos de mantenimiento al ser autolimpiable. Su exclusiva formulación evita fisuras y filtraciones.

Aporta puntos para la certificación LEED al ser un producto sustentable, además de que cumple con la Norma NOM-006-CONAGUA-1997 "Fosas sépticas prefabricadas y especificaciones y métodos de prueba".







JMYJ 2020



JMYJ 2020



JMYJ 2020



JMYJ 2020



JMYJ 2020



[www.jesumariayjose.mx](http://www.jesumariayjose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_Sinow



# RENTA TU CASA Y OBTÉN BENEFICIO EN EL PARQUE ACUÁTICO







CAMINO REAL  
*Jesús María y José*  
DESARROLLO



[www.jesusmariaayjose.mx](http://www.jesusmariaayjose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



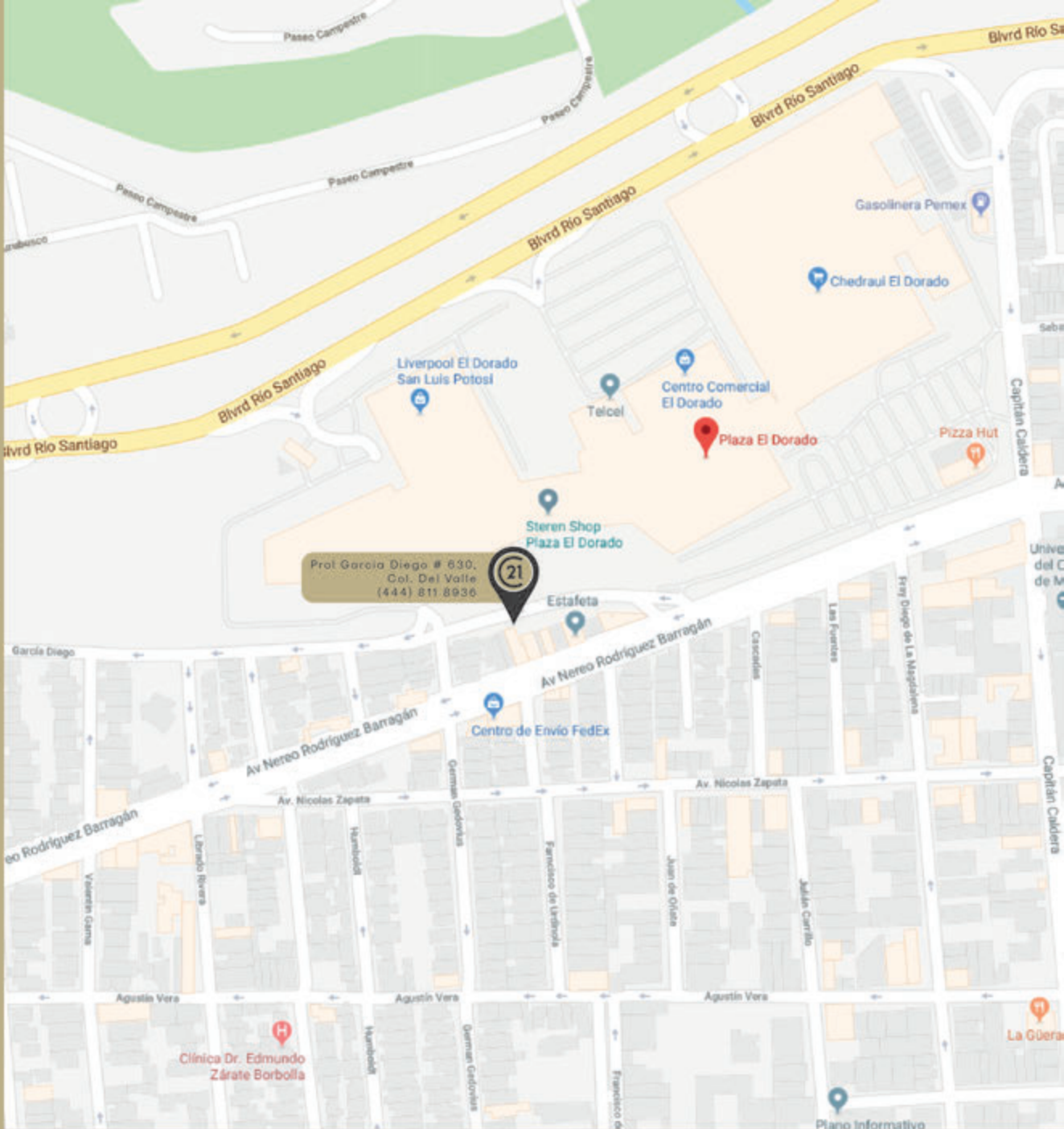
Grupo\_Sinow







# UBICACIÓN OFICINA C21 SINOW



[www.jesusmariayjose.mx](http://www.jesusmariayjose.mx)



Jesús María y José



[www.gruposinow.com](http://www.gruposinow.com)



Grupo\_Sinow



CAMINO REAL

*Jesús María y José*  
DESARROLLO



**(444) 811 8936**  
[www.jesusmaryajose.mx](http://www.jesusmaryajose.mx)



**CENTURY 21**  
Si Now